

---

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle §§ 663 a nasledovných zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v platnom znení

---

## 1. Zmluvné strany

### 1.1. **Prenajíateľ:**

Obchodné meno: **OFZ, a.s.**  
Sídlo: Široká 381  
027 41 Oravský Podzámok  
Slovenská republika  
IČO: 36 389 030  
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina  
oddiel: Sa, vložka: 10228/L  
IČ DPH: SK 2020131476  
V zastúpení: Ing. Vladimír Klocok, generálny riaditeľ  
(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

### 1.2. **Nájomca:**

Názov: **Obec Istebné**  
Sídlo: Obecný úrad Istebné č. 142  
027 53 Istebné  
IČO: 00 314 528  
V zastúpení: Bc. Lýdia Fačková, starostka

(ďalej len „**Nájomca**“)

1.3. Nájomca a Prenajíateľ uzatvárajú medzi sebou v zmysle §§ 663 a nasledovných Občianskeho zákonníka Zmluvu.

## 2. Definície pojmov

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pojmy používané v Zmluve, ktoré nie sú v príslušnej časti Zmluvy zadefinované inak, majú pre účely Zmluvy význam definovaný v príslušných ustanoveniach tohto článku 3. Zmluvy.

2.2. „**Nehnutel'nosť**“ je nehnuteľnosť, nachádzajúca katastrálnom území obce Istebné, zapísaná na liste vlastníctva č. 811 vedeného Správou katastra Dolný Kubín, a to:

- pozemok - parc. č. 525/2, o výmere 13926 m<sup>2</sup>, Ostatné plochy, parcela registra C.

- 2.3. **"Zmluva"** je táto nájomná zmluva ako aj všetky právne dokumenty, ktoré túto nájomnú zmluvu dopĺňujú a aktualizujú vrátane všetkých právnych dokumentov, ktoré sú obsiahnuté v tejto nájomnej zmluve.
- 2.4. **"Zmluvné strany"** sa spoločne označujú Prenajímateľ a Nájomca.
- 2.5. **"Zmluvná strana"** znamená ktorákoľvek zo Zmluvných strán.
- 2.6. **"osoba"** je akákoľvek fyzická osoba alebo právnická osoba odlišná od Zmluvných strán.
- 2.7. **"Občiansky zákonník"** je zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

### **3. Predmet a účel Zmluvy**

- 3.1. Predmetom Zmluvy je prenájom Nehnutelnosti Prenajímateľom Nájomcovi.
- 3.2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Predmetu nájmu. Na základe Zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu na jeho užívanie a Nájomca sa zaväzuje za to zaplatiť Prenajímateľovi odplatu (nájomné).
- 3.3. Účelom uzatvorenia Zmluvy a nájmu je umožniť Nájomcovi na Nehnutelnosti vykonávať športovú, rekreačnú alebo oddychovú činnosť pre občanov obce, športových klubov prípadne iných fyzických osôb.

### **4. Nájomné a platobné podmienky**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška odplaty za prenájom Nehnutelnosti je **10,--EUR** za celú Nehnutelnosť za 1 kalendárny rok (ďalej len **"Nájomné"**).
- 4.2. Nájomné podľa bodu 4.1. Zmluvy je splatné do 15 dní po ukončení kalendárneho roka, za ktorý je Nájomné splatné.

### **5. Vyhlasenia Zmluvných strán**

- 5.1. Prenajímateľ týmto vyhlasuje že:
  - na Nehnutelnosti neviaznu žiadne práva zodpovedajúce vecným bremenám a ani žiadne iné práva tretích osôb, okrem práv, ktoré vyplývajú tretím osobám z platných právnych predpisov.
- 5.2. Nájomca týmto vyhlasuje že:
  - sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila Nájomcovi a/alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy,
  - uzatvorenie Zmluvy Nájomcom, vykonávanie jeho práv a plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom ani so žiadnym vnútorným predpisom Nájomcu.

### **6. Osobitné ustanovenia**

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje:
  - neuzatvoriť s treťou osobou zmluvu o podnájme, predmetom ktorej bude podnájom Nehnutelnosti,



- využívať Nehnutelnosť výlučne ako športové ihrisko za účelom športových súťaží a oddychu obyvateľov a športových klubov obce Istebné prípadne iných fyzických osôb,
- bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa vo vzťahu k Nehnutelnosti nevydať žiadne stavebné povolenie.

## **7. Trvanie a ukončenie Zmluvy**

- 7.1. Platnosť a účinnosť Zmluvy (Zmluva) zaniká iba z dôvodov uvedených v Zmluve alebo platných právnych predpisoch. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 5 rokov odo dňa jej podpisu.
- 7.1.1. Nájomná zmluva sa automaticky prolonguje o 5 rokov, ak ani jedna zo Zmluvných strán najneskôr 2 mesiace pred uplynutím platnosti a účinnosti Zmluvy písomne neoznámí nové požiadavky Nájomu, resp. neukončí Nájom. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nepodá výpoveď skôr ako 3 mesiace pred uplynutím platnosti a účinnosti Zmluvy.
- 7.2. Platnosť a účinnosť Zmluvy (Zmluva) zaniká:
- 7.2.1. písomnou dohodou Zmluvných strán,
- 7.2.2. výpoveďou s dvojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po obdržaní výpovede jednou zo Zmluvných strán.
- 7.2.3. odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa v prípade, ak Nájomca poruší ktorýkoľvek záväzok uvedený v Zmluve,

## **8. Vzájomná komunikácia Zmluvných strán**

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely komunikácie s Prenajímateľom v súvislosti s plnením záväzkov Prenajímateľa stanovených Zmluvou boli zo strany Prenajímateľa určení nasledovní oprávnení zástupcovia Prenajímateľa:
- 8.1.1. p. Peter Plančo, [peter.planco@ofz.sk](mailto:peter.planco@ofz.sk) .
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely komunikácie s Nájomcom v súvislosti s plnením záväzkov Nájomcu stanovených Zmluvou boli zo strany Nájomcu určení nasledovní oprávnení zástupcovia Nájomcu:
- 8.2.1. Bc. Lýdia Fačková, [starosta@istebne.sk](mailto:starosta@istebne.sk) .
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenie, požiadavka, súhlas alebo akákoľvek iná komunikácia Zmluvných strán vyplývajúca zo Zmluvy (ďalej len „Oznam“) musí byť uskutočnený v písomnej forme a musí byť Zmluvnej strane, ktorej je určený, osobne doručený alebo doručený doporučeným listom prostredníctvom pošty alebo doručený prostredníctvom doručovateľa – kuriérskej služby (najmä DHL, IN TIME, UPS).
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že:
- 8.4.1. Oznam doručovaný osobne sa bude považovať za doručený momentom prevzatia takéhoto Oznamu Zmluvnou stranou, ktorej je určený,

- 8.4.2. Oznam doručovaný doporučeným 5 pracovných dní odo dňa odoslania takéhoto doporučeného listu na príslušnú adresu pre doručovanie uvedenú v bode 8.4. Zmluvy, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia, pričom odoslanie sa preukáže predložením podacieho lístku,
- 8.4.3. Oznam doručovaný prostredníctvom doručovateľa – kuriérskej služby (najmä DHL, IN TIME, UPS) sa budú považovať za doručený momentom prevzatia takéhoto Oznamu Zmluvnou stranou, ktorej je určený, v prípade neúspešnosti doručenia prostredníctvom doručovateľa – kuriérskej služby (najmä DHL, IN TIME, UPS) sa bude Oznam považovať za doručený uplynutím lehoty 3 pracovných dní odo dňa vykonania prvého pokusu o doručenie, pričom vykonanie pokusu o doručenie sa preukáže vyhlásením doručovateľa – kuriérskej služby (najmä DHL, IN TIME, UPS).

## **9. Záverečné ustanovenia**

- 9.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 9.2. Meniť alebo dopĺňať obsah Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov k Zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 9.3. Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne predmetu Zmluvy, pričom ako taká v celom rozsahu nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory Zmluvných strán ohľadne predmetu Zmluvy a otázok dotýkajúcich sa predmetu Zmluvy.
- 9.4. Zmluva má 4 strany a je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po uzatvorení Zmluvy, Prenajímateľ obdrží 1 rovnopis Zmluvy, Nájomca obdrží 1 rovnopis Zmluvy.
- 9.5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným a určitým spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu Zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

**Za Prenajímateľa:**

podpis: .....  
meno: Ing. Vladim  
dátum: v Istebnor

**za Nájomcu:**

podpis: .....  
meno: Bc.  
dátum: v Is